

Обеспечение готовности многоквартирного дома к отопительному периоду и получение соответствующего паспорта включены в состав лицензионных требований. Виды ответственности.

Согласно письму Министерства строительства России от 23.09.2025 № 56428-АФ/04 «Об обеспечении готовности многоквартирного дома к отопительному периоду» - необеспечение готовности многоквартирного дома к отопительному периоду и неполучение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду представляют собой нарушение лицензионного требования, установленного ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ.

В части проведения гидравлических испытаний, промывки и регулировки мероприятий нарушение может быть признано грубым и повлечь исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ.

Таким образом, ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ - за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований.

В случае неполучения управляющей организацией паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду административная ответственность наступает в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а в случае непроведения промывки и опрессовки, относимых в соответствии с Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, к грубым нарушениям лицензионных требований, - в соответствии с ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В отношении товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов в случае неготовности многоквартирных домов, находящихся в их управлении, к отопительному периоду и невыполнении предписания (постановления, представления, решения) об устранении нарушений, допущенных при подготовке к отопительному периоду, предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ.

Заместитель прокурора
Тальменского района

Елена Полякова