

Судебный пристав-исполнитель вправе обратиться за осуществлением учетно-регистрационных действий

Данная информация будет интересна лицам, имеющим на руках судебный акт об обращении взыскания на недвижимое имущество или о признании ответчика должником.

В соответствии с нормами законодательства, регламентирующими государственную регистрацию недвижимости, судебные приставы-исполнители являются участниками отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Осуществление учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости по требованию судебного пристава-исполнителя осуществляются в случаях возникновения прав на основании судебного акта или в случаях, предусмотренных законом об исполнительном производстве.

Регистрация права собственности должника на объекты недвижимого имущества обязательна при обращении взыскания на такое имущество. Судебный пристав-исполнитель вправе обратиться в орган регистрации прав для проведения государственной регистрации права собственности должника.

Кроме того, судебный пристав-исполнитель может обратиться в регистрирующий орган для проведения государственной регистрации прав собственности взыскателя на имущество, зарегистрированное на должника, в случае, если взыскатель оставил за собой нереализованное на торгах имущество.

Основанием для обращения судебного пристава-исполнителя за проведением государственного кадастрового учета или государственной регистрации, помимо правоустанавливающих, технических и иных документов, предусмотренных действующим законодательством для осуществления учетно-регистрационных действий, будет являться постановление судебного пристава-исполнителя о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права, утвержденное старшим судебным приставом или его заместителем.

Управление Росреестра по Алтайскому краю напоминает, что государственная регистрация прав проводится только в отношении учтенных в кадастре недвижимости объектов, иными словами, объектов, прошедших государственный кадастровый учет.

Кроме того, напоминаем, что за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Начальник Тальменского отдела И.С. Хохлова