

Гаражная амнистия, зачем нужна, какие гаражи попадают под «амнистию» и каких объектов не коснется?

Новый закон позволяет гражданам в течение пяти лет — до 1 сентября 2026 года — в максимально упрощенном порядке зарегистрировать право собственности на гаражи и земельные участки под ними.

Какие гаражи попадают под «амнистию»?

- объекты капитального строительства, то есть имеющие прочную связь с землей и фундамент;
- гараж был возведен до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ — до 30 декабря 2004 года;
- гараж не признан в судебном или ином предусмотренном законом порядке самовольной постройкой, подлежащей сносу.

Каких объектов «гаражная амнистия» не коснется?

- гаражей, не являющихся объектами капитального строительства;
- строений, расположенных на территории индивидуальных домовладений;
- объектов, используемых для предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;
- ведомственных гаражей;
- гаражей, расположенных в подземном паркинге многоквартирных домов и офисных зданий;
- объектов, построенных после 2004 года.

Специалист-эксперт Тальменского отдела
Росреестра по Алтайскому краю
Голякова Ольга Алексеевна