



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

**Механизм получения сведений ЕГРН
посредством ЕПГУ
с учетом Федерального закона
от 14.07.2022 № 266-ФЗ**

Порядок получения сведений из ЕГРН с 1 марта 2023 года

С 1 марта 2023 г. сведения из ЕГРН, содержащие персональные данные, предоставляются правообладателям (266-ФЗ от 14.07.2022).

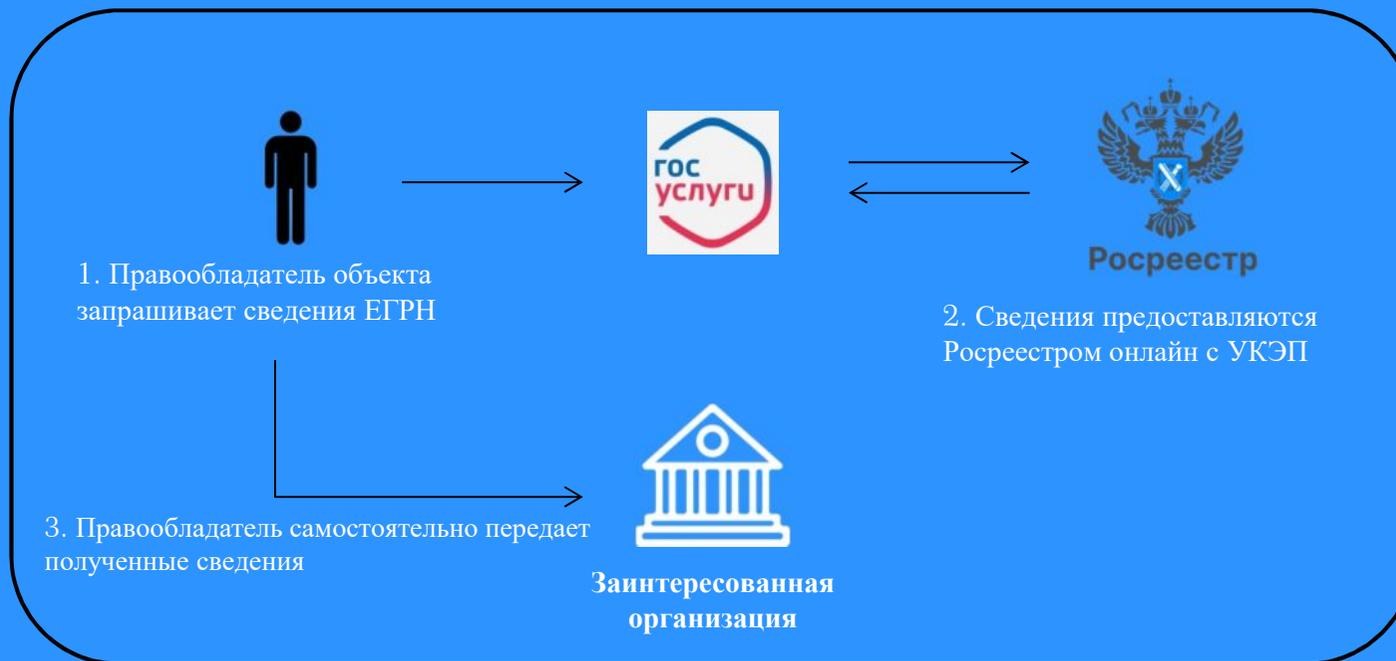
Это направлено на защиту персональных данных правообладателя.

Экспресс-выписка*
Новый способ получения
сведений из ЕГРН

- бесплатная
- предоставляется за несколько минут
- может получить только правообладатель
- выдается по объектам недвижимости, сведения о которых есть в личном кабинете
- содержит сведения об объекте недвижимости и правах на него
- не содержит планов, схем и графиков
- должны принимать все органы и организации, как и обычную выписку

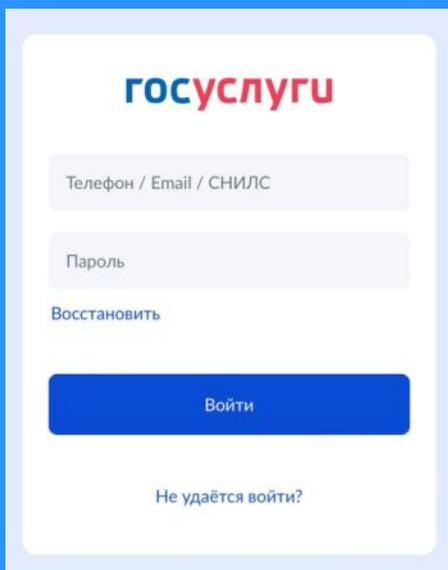
*Предоставляются в рамках ППРФ № 710 от 03.06.2019 с учетом изменений, внесенных ППРФ № 2266 от 9 декабря 2022

Самостоятельное получение сведений ЕГРН через ЕПГУ с передачей заинтересованной стороне



1. Запрос сведений ЕГРН может быть направлен любым из правообладателей объекта недвижимости
2. Правообладатель получает полные персональные данные по себе, ФИО и дату рождения совладельцев и предыдущих правообладателей
3. Росреестр предоставляет сведения о зарегистрированных правах и истории перехода прав

1. Войдите на Госуслуги под своей учетной записью



госуслуги

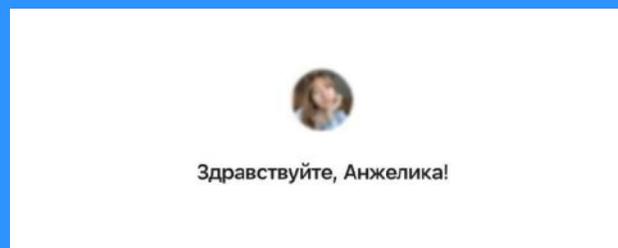
Телефон / Email / СНИЛС

Пароль

Восстановить

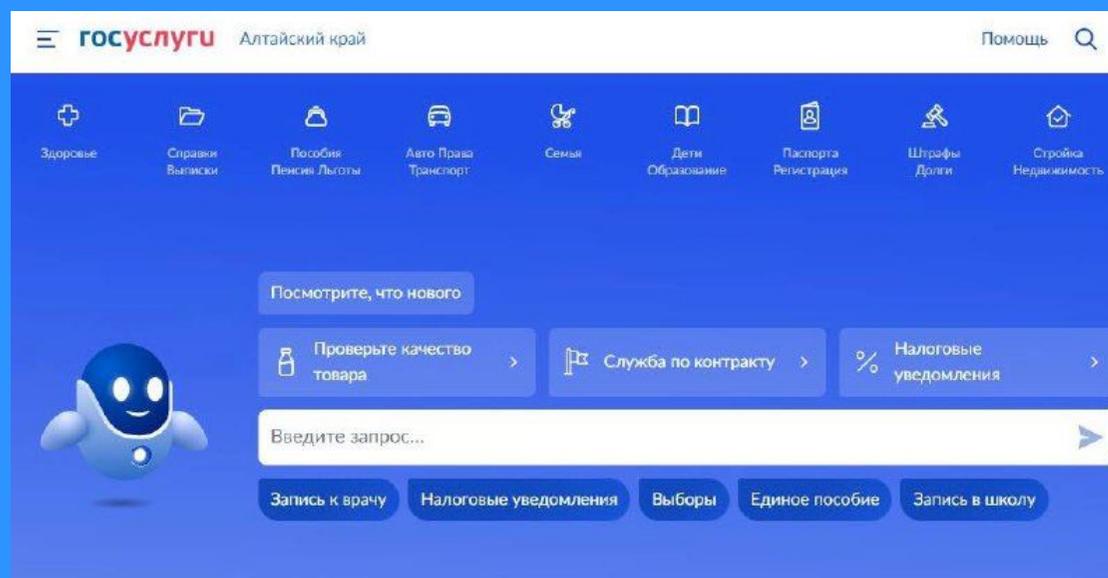
Войти

Не удаётся войти?

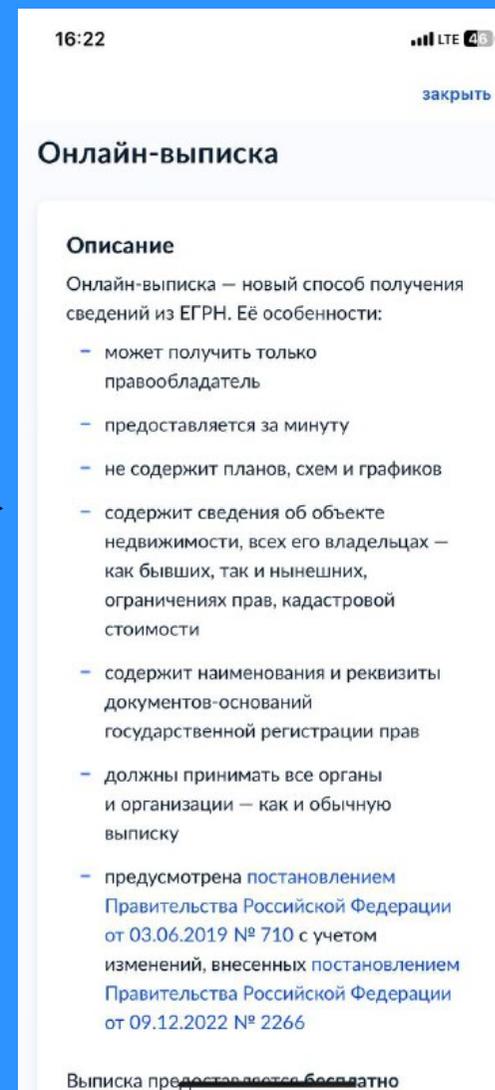
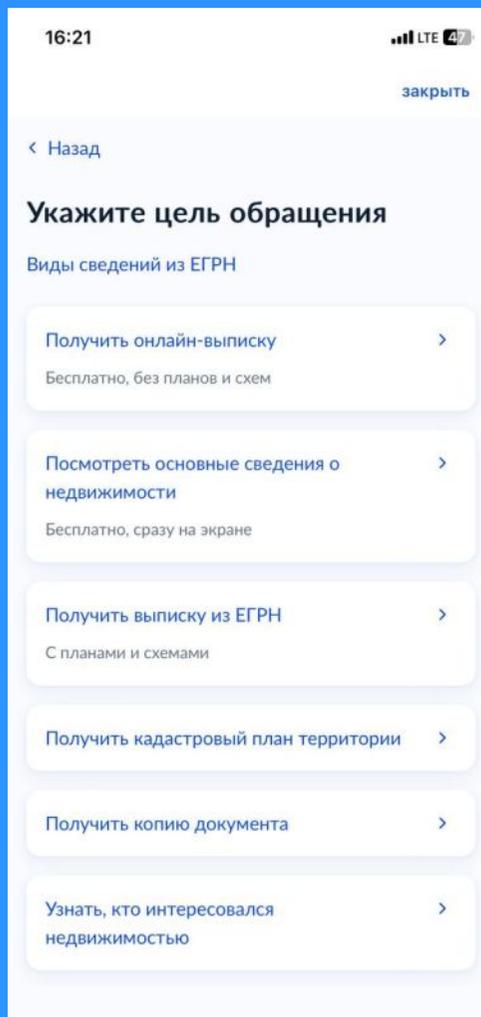
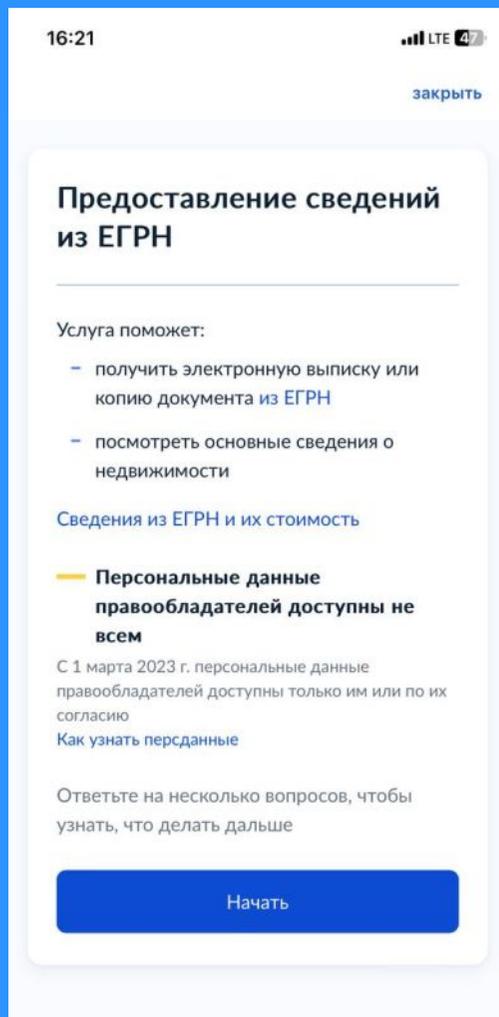


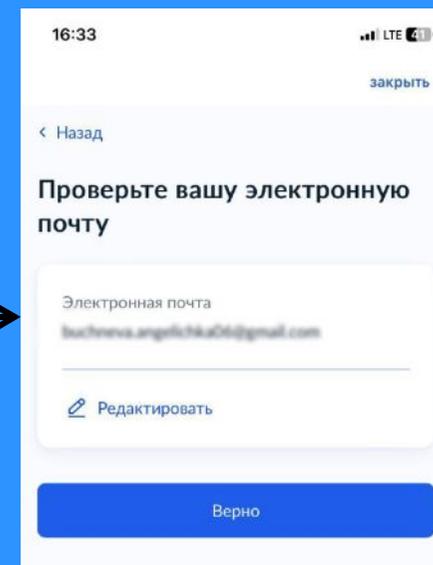
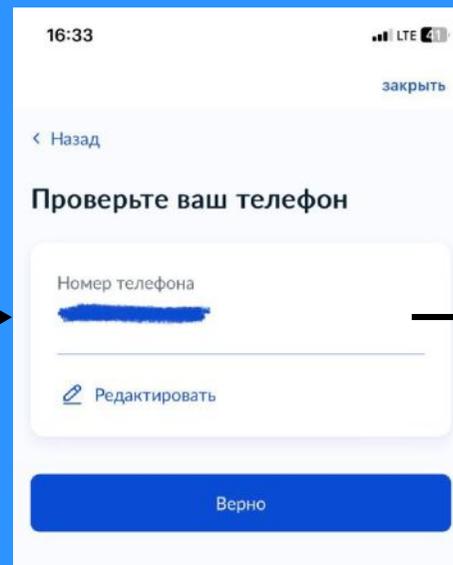
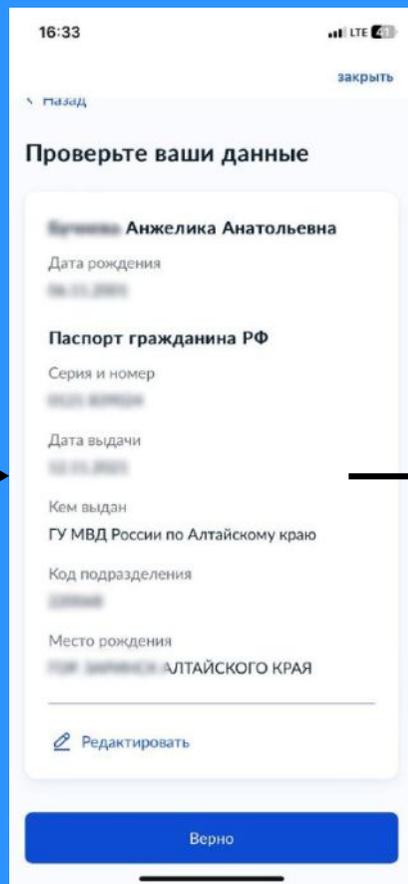
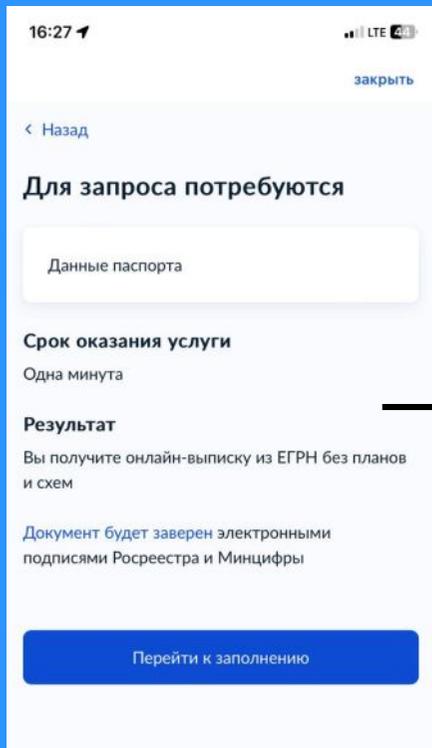
Учетная запись должна быть подтвержденная

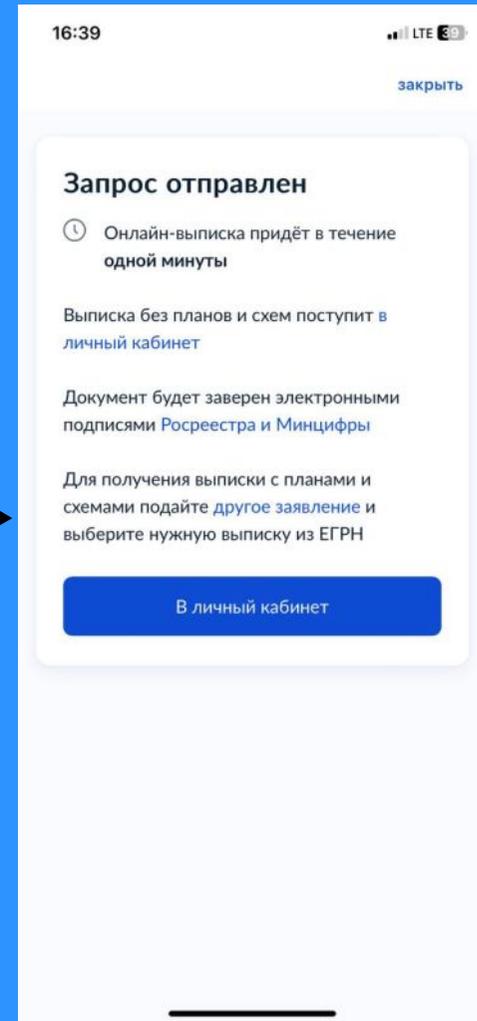
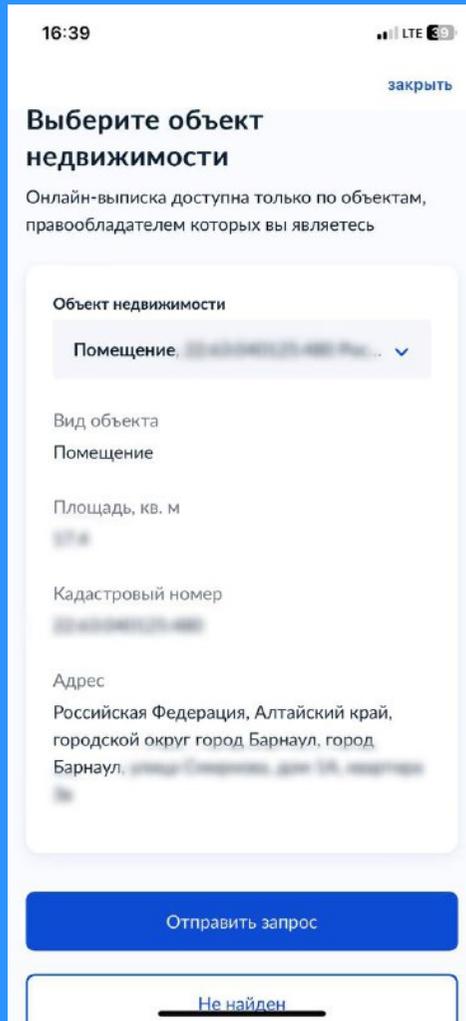
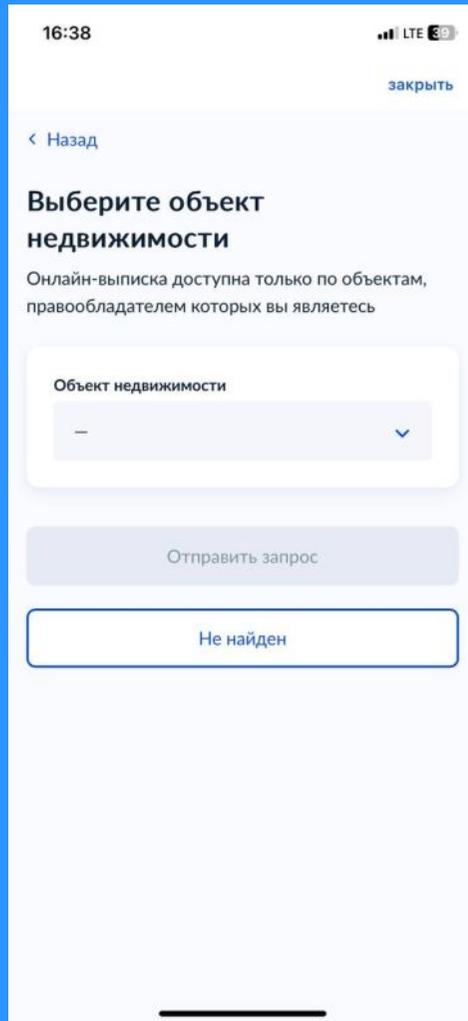
2. Воспользуйтесь поиском, указав в запросе – «сведения из ЕГРН»



3. Перейдите к заполнению заявления







4. В личном кабинете в течение 1 минуты появится экспресс-выписка из ЕГРН

Получение онлайн-выписки Действия ⋮
№ 3016391577

🚩 Услуга оказана Сегодня в 16:39

Совет Госуслуг
Можно отправить другим лицам и организациям
Сохраните и при необходимости отправьте все приложенные файлы (pdf, sig, xml) для предъявления выписки заинтересованным лицам
Достоверность выписки можно проверить, загрузив файлы pdf и sig в сервис проверки на Госуслугах. Данный сервис гарантированно подтверждает подлинность выписки из файла pdf с помощью проверки электронной подписи, находящейся в файле sig

Росреестр
Ознакомьтесь с онлайн-выпиской о недвижимости и проверьте сведения по объекту и его правообладателям. Если они неполные, некорректные, содержат ошибки или неточности, — обратитесь в Росреестр

Документы ⋮

PDF Онлайн-выписка помещения | 0.1 Мб Скачать ⋮

📁 Файлы xml и sig Подробнее

При скачивании
загружаются pdf,
xml и sig файлы

5. Визуализация экспресс-выписки

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости Заявление №1336
Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	37:09:00009348:1111
Дата присвоения кадастрового номера	09.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 170 03.09.2010 ГУП МосгорБТИ; Инвентарный номер 3533/29; Условный номер 77- 77-06/120/2012-350
Местоположение	Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 2, корп. 1, кв. 22
Площадь, м2	81.2
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 5
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	259606.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	37:09:00009348:1111
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют

Лист 1 из 6
Данные актуальны на 01.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0078468278027402731
Выдан: Регистр
Действителен с 01.03.2023 по 01.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00994870044448700
Выдан: Минцифра России
Действителен с 01.03.2023 по 01.03.2024

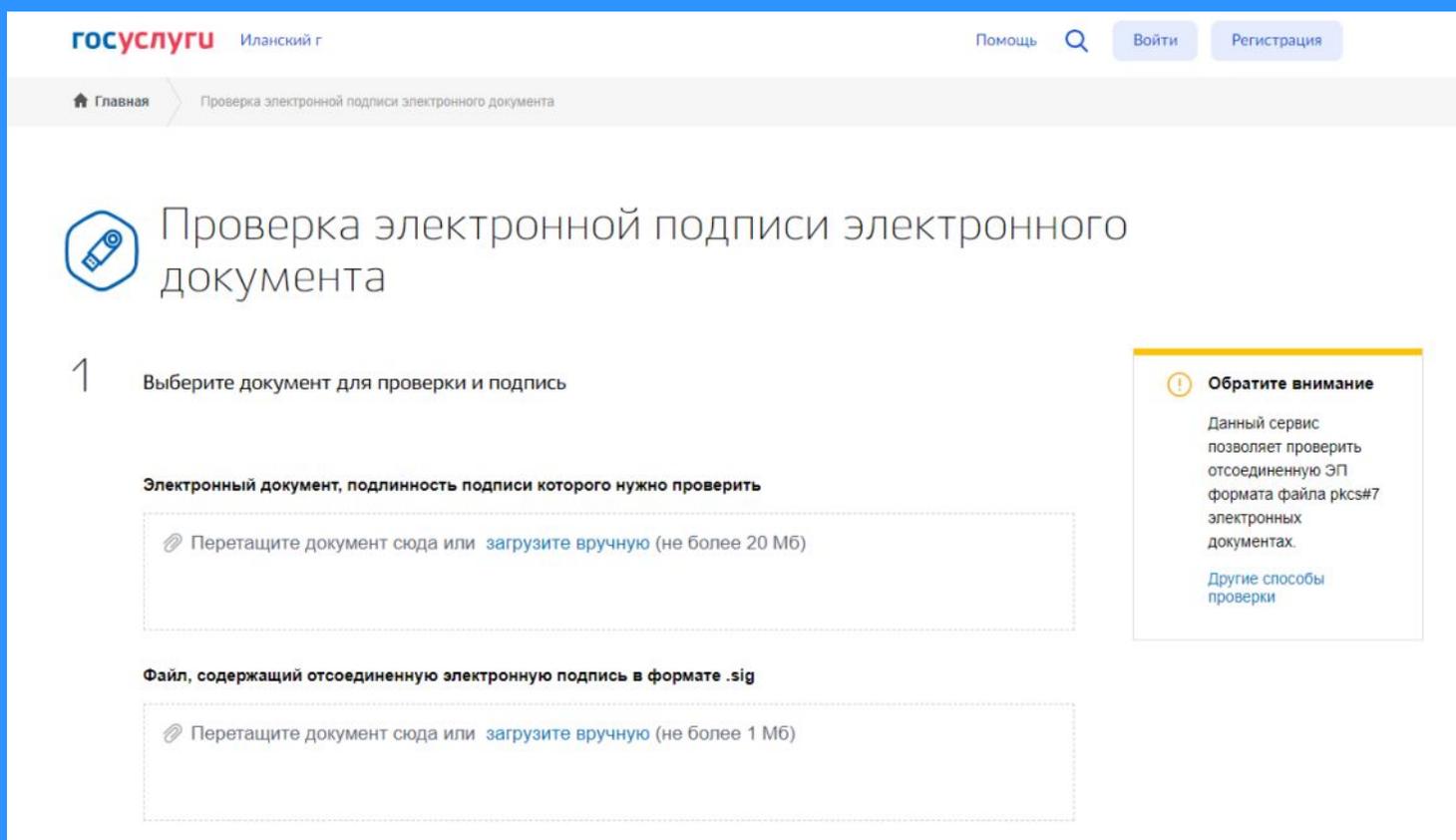
Подписана усиленной
квалифицированной
электронной подписью
Минцифры и Росреестра

6. Какие сведения содержит экспресс-выписка

- Описание объекта – кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение, год ввода в эксплуатацию
- Кадастровую стоимость
- Сведения о правообладателе
- Вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений
- Наименование и реквизиты документов-оснований государственной регистрации права
- Сведения о заявленных в судебном порядке правах требования
- Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя
- Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельхозназначения
- Сведения обо всех владельцах недвижимости, как бывших, так и нынешних

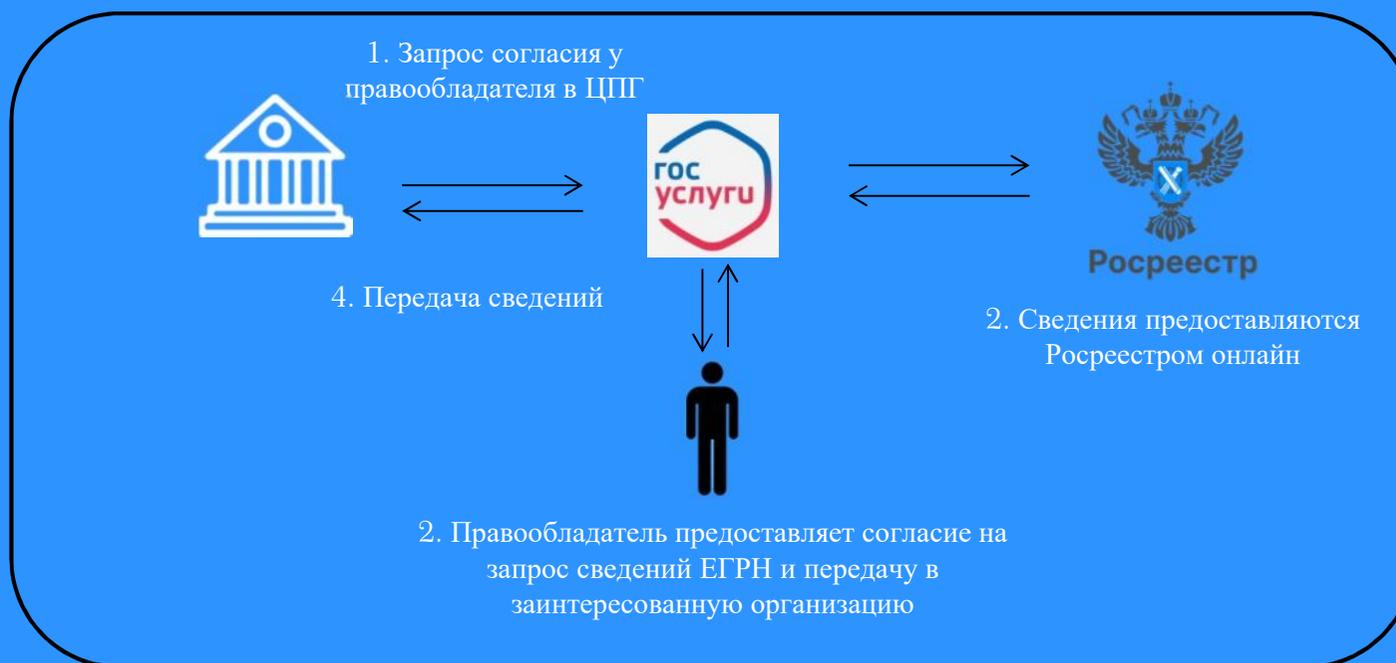
7. Как проверить электронную подпись

<https://www.gosuslugi.ru/eds>



The screenshot shows the website interface for checking electronic signatures. At the top, there is a header with the 'gosuslugi' logo and 'Иланский г'. Navigation links include 'Помощь', 'Войти', and 'Регистрация'. A breadcrumb trail shows 'Главная' and 'Проверка электронной подписи электронного документа'. The main heading is 'Проверка электронной подписи электронного документа' with a key icon. A numbered step '1' instructs the user to 'Выберите документ для проверки и подпись'. There are two upload options: 'Электронный документ, подлинность подписи которого нужно проверить' (with a 20 MB limit) and 'Файл, содержащий отсоединенную электронную подпись в формате .sig' (with a 1 MB limit). A 'Обратите внимание' (Attention) box on the right explains that the service checks detached signatures in .sig format and provides a link to 'Другие способы проверки' (Other ways to check).

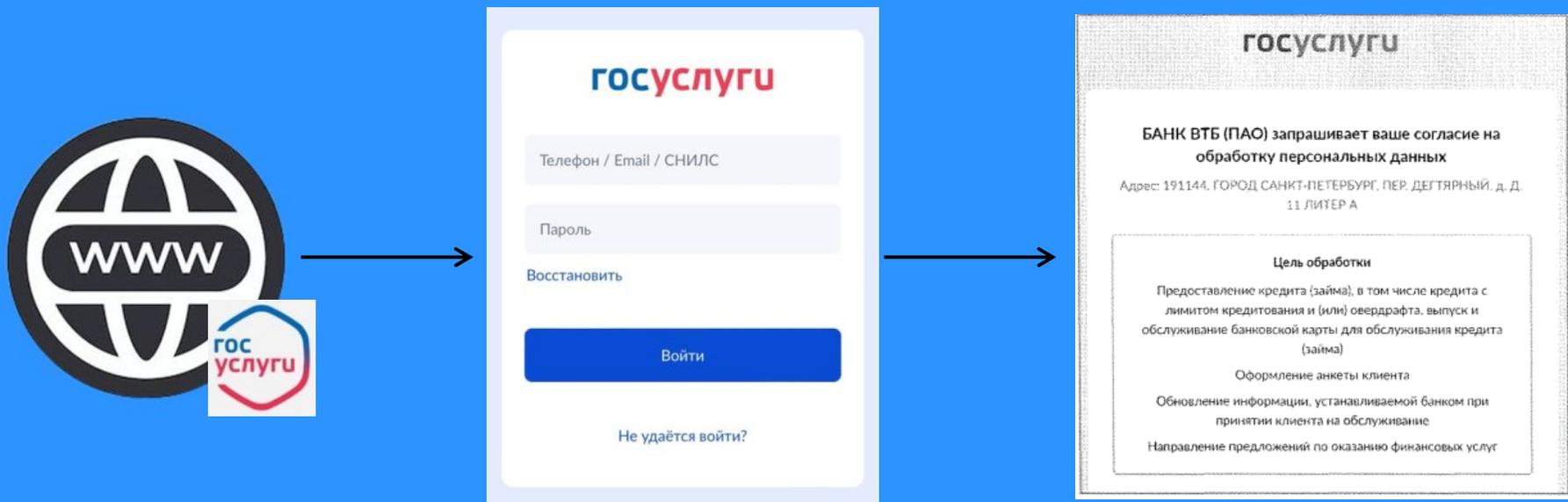
Получение сведений ЕГРН через цифровой профиль правообладателя с его согласия



1. Согласие на запрос сведений ЕГРН может дать любой из правообладателей объекта недвижимости
2. Правообладатель получает полные персональные данные по себе, ФИО и дату рождения совладельцев и предыдущих правообладателей
3. Росреестр предоставляет сведения о зарегистрированных правах и истории перехода прав

Порядок получения сведений ЕГРН через цифровой профиль

1. Получение согласия



2. Получение сведений ЕГРН





ГОСУСЛУГИ

Проще, чем кажется

По всем вопросам:
EGRN@digital.gov.ru