



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Алтайскому краю

Не зарегистрировал права - имущество могут признать бесхозным

В настоящее время проводятся крупномасштабные мероприятия по выявлению собственников ранее учтённых объектов недвижимости с целью наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) актуальными сведениями о таких объектах и вовлечения их в гражданский оборот.

20 июля 2023 года Госдумой РФ во втором чтении принят проект закона, призванного совершенствовать процедуры выявления правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

В случае, если проведённые мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтённого здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершённого строительства, не прекратившего своё существование, орган местного самоуправления обязан принять решение о выявлении бесхозной недвижимости.

Постановка на учёт в качестве бесхозных будет происходить в отношении объектов недвижимости даже при отсутствии у органов местного самоуправления документов, необходимых для подготовки технического плана и без проведения кадастровых работ.

«Вернуть» свой объект правообладатель сможет только после уточнения сведений ЕГРН по результатам выполнения кадастровых работ, при этом, возможно, потребуется доказывать наличие права в судебном порядке.

Поэтому рекомендуем серьёзно подойти к легализации своих объектов недвижимости и своевременно обратиться за регистрацией права собственности на них.

Главный специалист-эксперт,
государственный регистратор
Н.Н.Полищук